



VME Voorbeeld
Voorbeeldstraat 1
2800 Mechelen
0123.456.789

Janssens Jan
Voorbeeldstraat 1 bus 001
2800 Mechelen

Datum afrekening: 01/02/2020

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2019 tot 31/12/2019 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = A1				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	126,34	138/1000	17,44	3,03
610100 KEURING LIFTEN	471,21	138/1000	65,03	11,29
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	776,99	138/1000	107,22	6,07
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	292,98	138/1000	40,43	2,28
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	1.200,00	138/1000	165,60	0,00
610520 ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	22,48	138/1000	3,10	0,00
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	30,37	138/1000	4,19	0,73
612010 WATER ALGEMENE DELEN	50,00	138/1000	6,90	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	429,21	138/1000	59,23	9,13
613000 ERELONEN SYNDICI APPARTEMENTEN	2.244,98	1/7	320,72	0,00
613050 ANDERE ERELONEN	120,00	138/1000	16,56	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	1.095,44	138/1000	151,18	0,00
614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	55,85	138/1000	7,71	0,00
614700 FRANCHISE	261,74	138/1000	36,12	0,00
616010 POSTZEGELS	72,00	138/1000	9,94	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	2,17	138/1000	0,30	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	375,00	0/0	62,50	3,54
Subtotaal:	7.626,76		1.074,17	36,07

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = GAR A1				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	126,34	10/1000	1,26	0,22
610100 KEURING LIFTEN	471,21	10/1000	4,71	0,81
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	776,99	10/1000	7,77	0,44
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	292,98	10/1000	2,93	0,17
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	1.200,00	10/1000	12,00	0,00
610520 ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	22,48	10/1000	0,22	0,00
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	30,37	10/1000	0,30	0,05
612010 WATER ALGEMENE DELEN	50,00	10/1000	0,50	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	429,21	10/1000	4,29	0,67
613001 ERELONEN SYNDICI GARAGES	154,80	1/5	30,96	0,00
613050 ANDERE ERELONEN	120,00	10/1000	1,20	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	1.095,44	10/1000	10,95	0,00
614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	55,85	10/1000	0,56	0,00
614700 FRANCHISE	261,74	10/1000	2,62	0,00
616010 POSTZEGELS	72,00	10/1000	0,72	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	2,17	10/1000	0,02	0,00
Subtotaal:	5.161,58		81,01	2,36

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.155,18

38,43

Afrekening voor de periode van 01/01/2019 tot 31/12/2019 - Overzicht**Overzicht van kosten**

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	1.155,18
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	-147,53
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal van uw kosten:	1.007,65

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
07/05/2019	BA1/024	+++000/0249/65978+++	-147,53
			betaald
04/01/2019	BA1/001	+++000/0227/64482+++	258,00
03/04/2019	BA1/015	+++000/0246/95489+++	258,00
09/05/2019	BA1/025	+++000/0249/65978+++	147,53
01/07/2019	BA1/032	+++000/0264/30981+++	290,00
18/10/2019	BA1/051	+++000/0277/53417+++	290,00
		Totaal van uw betalingen:	1.096,00

SALDO IN UW VOORDEEL:**€ 88,35****Detail privatieve kosten**

CODE	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1	13/12/2019	REINIGEN SCHOORSTEEN	62,50	3,54

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2018):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2019:	0,00

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2018):	341,29
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2019:	341,29